

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LẠNG SƠN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỮU LŨNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1016~~/TB-CCTHADS

Hữu Lũng, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2022/QĐST-KDTM ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023; số 588/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 8) số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0201/2024/HĐDVĐG-ĐA ngày 02/01/2024 ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn Công ty đấu giá hợp danh Đông Á và các phụ lục hợp đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2308.HL/2024/TBĐG-ĐA ngày 23/8/2024; Quy chế cuộc đấu giá số 2308.HL/2024/QCC-ĐGĐA ngày 23/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Á.  
Trụ sở chính: B36, ngõ 74 Nguyễn Thị Định, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Chi nhánh Lạng Sơn: Số 64 đường Lê Đại Hành, khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

Chi tiết liên quan xin xem tại Thông báo đấu giá tài sản số: 2308.HL/2024/TBĐG-ĐA ngày 23/8/2024; Quy chế cuộc đấu giá số 2308.HL/2024/QCC-ĐGĐA ngày 23/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á được niêm yết, gửi kèm theo thông báo này hoặc liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Á hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (thôn Dốc Mới I, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. ĐT: 0205 3 726 435).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đến Người được thi hành án; Người phải thi hành án biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp không trực tiếp tham gia thì có thể ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không tham gia và không ủy quyền cho người khác tham gia việc bán đấu giá tài sản thì tài sản trên vẫn được bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời khi có khách hàng tham gia đấu giá).*

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hữu Lũng;
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Á;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Đồng Tân (để Niêm Yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Quang Thành**